

OFERTA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI

Działając w imieniu

Składam niniejszym ofertę zakupu nieruchomości zabudowanej, opisanej w Księdze Wieczystej nr. KW LU1U/00048921/9, stanowiącej prawo własności czterech działek gruntowych (2235/10; 2235/12; 2235/13; 2235/14) o łącznej powierzchni 7,5011 ha, zabudowanych budowlami oraz budynkami o przeznaczeniu produkcyjno – przemysłowym oraz biurowo mieszkalnym, położonych w miejscowości Jedlanka, gmina Stoczek Łukowski, powiat lukowski woj. lubelskie.

Za nieruchomość oferuję kwotęzł bez podatku od towarów i usług (słownie

.....
.....)

oraz zobowiązuję się uiścić kwotę podatku od towarów i usług w wysokości 23% od ceny za którą nabędę nieruchomość na rachunek masy upadłości lub na specjalnie wyodrębniony rachunek dla podatku VAT w terminie do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Oświadczam nadto, że:

1. Zapoznałem się z przedmiotem sprzedaży, który jest szczegółowo opisany w wycenie, sporządzonej przez Biegłego Sądu Okręgowego rzeczoznawcę majątkowego Barbarę Budzyńską - Korulczyk tj. opisie i oszacowaniu z dnia 8 lutego 2018r. i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

Wskazuję dane oferenta:

imię, nazwisko i numer PESEL lub nazwa z numerem KRS:

(w przypadku osób prawnych jednostek organizacyjnych niebędących osobami prawnymi: nazwę - firmę)

adres zamieszkania lub siedziby:

adres do doręczania korespondencji oraz nr. telefonu kontaktowy:

(jeśli jest inny niż wskazany powyżej)

dane osób upoważnionych do reprezentowania oferenta:

W przypadku, gdy oferent jest spółką osobową, osobą prawną albo inną jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną – imiona i nazwiska reprezentantów, w tym likwidatorów, jeżeli są ustanowieni;		
Imię i nazwisko	Funkcja	Sposób reprezentacji

2. Oświadczenia woli bezwzględnie wymagane:

- a) oświadczam, że zobowiązuję się do zapłaty ceny na wskazany przez syndyka rachunek bankowy, bez możliwości dokonywania jakichkolwiek potrąceń, najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości oraz pokrycia wszelkich kosztów i opłat oraz podatków w tym podatku od towarów i usług, związanych z zawarciem umowy sprzedaży;
- b) oświadczam, że zapoznałem/am się ze stanem faktycznym i prawnym oraz stanem technicznym przedmiotu sprzedaży w tym z realizowaną umową/umowami najmu części nieruchomości i nie wnoszę że zastrzeżeń w tym zakresie;
- c) oświadczam, że jestem świadomy o wyłączeniu rękojmi w związku z egzekucyjnym skutkiem sprzedaży nieruchomości a także oświadczam, że zapoznałem się i przyjmuje bez zastrzeżeń warunki regulaminu sprzedaży przedmiotowej nieruchomości;
- d) oświadczam, że w przypadku nabycia nieruchomości wyrażam zgodę na opróżnienie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży ze składników ruchomych wchodzących w skład masy upadłości w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia umowy sprzedaży;
- e) oświadczam, że zobowiązuję się zakupić składniki mienia ruchomego wchodzące w skład masy upadłości, które funkcjonalnie są związane z obiektem lecz nie stanowią jego części składowych, za łączną kwotę nie przekraczającą 50 000 zł brutto;
- f) oświadczam, że jeśli moja oferta zostanie wybrana, zobowiązuję się w terminie wskazanym przez Radę Wierzycieli, nie krótszym, niż 2 miesiące i nieprzekraczającym 4 miesięcy od dnia uprawomocnienia się Uchwały Rady

Wierzycieli o zatwierdzeniu wyboru oferty zawrzeć umowę sprzedaży. Jeśli nie dojdzie do zawarcia umowy w terminie z mojej winy, znana jest mi konsekwencja, utraty wadium na rzecz masy upadłości.

3. Oświadczenia woli wymagane w zależności od zaistnienia przesłanki:

(*) – skreślić niepotrzebne

- g) oświadczam, że oferentem jest spółka handlowa lub inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną, zatem do niniejszej oferty dołączona jest pisemna zgoda właściwych organów na nabycie przedmiotowej nieruchomości (*)
- h) oświadczam, że pozostaję w związku małżeńskim / nie pozostaję w związku małżeńskim (*)
- i) pozostaję ze współmałżonkiem w ustroju wspólności majątkowej, zatem do niniejszej oferty dołączam pisemną zgodę współmałżonka na nabycie przedmiotowej nieruchomości / oferta jest również podpisana przez współmałżonka (*)
- j) ponieważ jestem cudzoziemcem, do niniejszej oferty załączam – stosowne promesy lub zezwolenia na nabycie przedmiotowej nieruchomości w Polsce (*)

4. Wskazuję, że podpisując niniejszą ofertę działam:

(*) - skreślić niepotrzebne „.....”

„w imieniu własnym”,

„jako pełnomocnik i załączam pełnomocnictwo wraz z dowodem ustanowienia mocodawcy”

„jako prokurent i załączam KRS ”

„jako przedstawiciel ustawowy i załączam odpowiedni dokument”

„jako organ osoby prawnej i załączam KRS lub inny dokument”

„jako osoba uprawniona do reprezentacji jednostki organizacyjnej i załączam stosowny dokument”

Data.....

Podpis czytelny oferenta:

Załączniki: