

## Warunki konkursu ofert

- I.** Przedmiotem składania ofert jest sprzedaż wskazanych w tabeli poniżej nieruchomości:

Lp.	Nieruchomość	Numer księgi wieczystej	Cena minimalna bez ptu
1	Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 48 w Łaszczowie, stanowiącej działki nr. 1648, nr. 1649, nr. 1667, nr. 1669 Z OBRĘBU 0009 ŁASZCZÓW wraz z prawem własności posadowionych tam budynków i naniesień.	Nieruchomość posiada prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim księgę wieczystą ZA1T /00007780/2 .	3 997 000,00 zł
2	Prawo własności nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Kilińskiego 86 w Zamościu, stanowiącej działkę nr 135/11 Z OBRĘBU 1 MIASTO ZAMOŚĆ .	Nieruchomość posiada prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zamościu księgę wieczystą KW nr ZA1Z/00076515/2 .	2 340 000,00 zł

- II.** Cena wskazana w prawej kolumnie jest to cena wywoławcza określona jako cena minimalna w postanowieniu Sędziego – komisarza z dnia 20 lipca 2018r.
- III.** Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest złożenie pisemnej oferty w terminie do dnia 10 października 2018 r. do godziny 12:00 (decyduje data wpływu). Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być umieszczona w zamkniętej podwójnej kopercie, przy czym pierwsza koperta powinna być zaadresowana w sposób następujący: Zarządca Sanacyjny Jerzy Sławek; 20-337 Lublin ul. Pogodna 36/11 z wyraźnym dopiskiem „Sygn. akt IX GRs 2/17 – oferta na zakup nieruchomości – nie otwierać!”. O dotrzymaniu terminu złożenia oferty decyduje data wpływu oferty na wskazany powyżej adres. Do składania ofert mają prawo osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, krajowe i cudzoziemcy, przy czym cudzoziemcy, winni posiadać zezwolenie lub promesę, o których mowa w Art. 1 lub art. 3d ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców z dnia 24 marca 1920 r. (Dz.U. Nr 31, poz. 178) z późn. zmianami.

- IV.** Oferta powinna być opatrzona podpisem osób uprawnionych do reprezentacji oferenta oraz powinna zawierać następujące dane i dokumenty:
- a) dane oferenta, w tym: imię, nazwisko i adres, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych niebędących osobami prawnymi: nazwę (firmę) i adres;
  - b) adres do doręczania korespondencji, jeśli jest inny niż wskazany w pkt a);
  - c) oferowaną cenę bez podatku od towarów i usług (jednoznacznie wyrażoną kwotowo cyframi i słownie), która nie może być niższa aniżeli cena wywoławcza, przy czym przy rozbieżności cen, decyduje cena wyrażona słownie;
  - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym nieruchomości i akceptuje, sposób zapłaty i termin zapłaty wskazany w postanowieniu Sędziego - komisarza,
  - e) dane osób upoważnionych do reprezentowania oferenta wraz z ewentualnymi pełnomocnictwami i dokumentacją wykazującą legitymację wskazanych osób do reprezentacji oferenta (odpis z KRS lub innych właściwych rejestrów, w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej), opcjonalnie także numer telefonu kontaktowego;
  - f) w przypadku, gdy oferentem jest spółka – pisemna zgoda właściwych organów na nabycie przedmiotowej nieruchomości;
  - g) oświadczenie w którym oferent zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umów sprzedaży nieruchomości w tym umowy przedwstępnej i opłat oraz podatków w tym podatku od towarów i usług oraz podatku od czynności cywilnoprawnych, związanych z zawarciem umowy sprzedaży;
  - h) oświadczenie, iż oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym oraz stanem technicznym przedmiotowej nieruchomości w tym z realizowaną umową najmu części nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń w tym zakresie, oraz oświadczenie, iż oferent jest świadomy o wyłączeniu rękojmi w związku z egzekucyjnym skutkiem sprzedaży nieruchomości a także oświadczenie, iż oferent zapoznał się i przyjmuje bez zastrzeżeń warunki konkursu ofert;

- i) oświadczenie, że oferent w przypadku nabycia nieruchomości wyraża zgodę na opróżnienie nieruchomości będącej przedmiotowej nieruchomości ze składników ruchomych wchodzących w skład masy upadłości w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia umowy sprzedaży;
- j) w przypadku, gdy oferent jest osobą fizyczną pozostającą w związku małżeńskim – oświadczenie o pozostawaniu (lub nie pozostawaniu) ze współmałżonkiem w ustroju wspólności majątkowej wraz z pisemną zgodą współmałżonka na nabycie przedmiotowej nieruchomości.
- k) w wypadku, gdy oferentem będzie cudzoziemiec – stosowne promesy lub zezwolenia na nabycie nieruchomości w Polsce, o ile są one wymagane po stronie oferenta.

**V.** Warunkiem rozpatrzenia oferty jest uiszczenie wadium w wysokości 10% ceny minimalnej każdej nieruchomości, będącej przedmiotem składanej oferty. Wadium winno być uiszczone najpóźniej w dniu 9 października 2018r. , na następujący rachunek:

.....

a dowód wpłaty wadium winien być załączony do oferty.

- VI.** Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi na najbliższym po dniu składania ofert posiedzeniu Rady Wierzycieli dłużnika. W przedmiotowym posiedzeniu mogą uczestniczyć za zgodą Przewodniczącego oferenci.
- VII.** Wyboru oferty dokonuje Rada Wierzycieli, przy czym do ważności wyboru oferty wystarczający jest wpływ choćby jednej ważnej oferty z wpłaconym wadium.
- VIII.** Konkurs ofert może być zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert, unieważniony lub odwołany, w całości lub części, bez podania przyczyny, a także może nie dojść do skutku w razie zgłoszenia ofert niespełniających warunków
- IX.** W przypadku wpływu tylko jednej ważnej oferty zostanie ona wybrana pod warunkiem, iż oferent uiszczył wadium i zaoferował cenę nie niższą jednak niż cena wywoławcza.
- X.** W przypadku wpływu dwóch lub więcej ważnych ofert, zbliżonych do siebie nie więcej niż 10% ceny, zarządca poprowadzi licytację ustną lub telefoniczną, w

której postąpienie wynosić będzie 10 000 zł (dziesięć tysięcy). Jako licytanci brać udział mogą oferenci lub osoby zaopatrzone w pełnomocnictwo szczególnie oferenta, (ze wskazaniem, że obejmuje ono prawo do licytacji) które złożą razem z oferta lub syndykowi bezpośrednio przed przystąpieniem do licytacji.

- XI.** W przypadku licytacji ustnej przybicie uzyska oferent, który zaoferuje po trzecim wywołaniu najwyższe postąpienie.
- XII.** Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w terminie do dnia 31 października 2018r. zawrzeć umowę sprzedaży lub umowę przedwstępną. Jeśli nie dojdzie do zawarcia umowy w terminie z winy oferenta, wadium przechodzi na rzecz dłużnika.
- XIII.** Na kupującym (oferencie, którego oferta została wybrana) ciąży obowiązek poniesienia opłat i innych kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży (w tym w szczególności opłat notarialnych oraz podatku od towarów i usług od ceny sprzedaży lub podatku od czynności cywilnoprawnych).
- XIV.** Cena nabycia łącznie z podatkiem od towarów i usług wg. obowiązujących stawek, zostanie zapłacona przez kupującego przelewem, na wskazany przez zarządcę rachunek bankowy, w całości, najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży, lub umowy przedwstępnej, bez możliwości dokonywania jakichkolwiek potrąceń oraz rozkładania ceny na raty.
- XV.** Oferta, która nie została wybrana przestaje wiązać.
- XVI.** Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane podlega zwrotowi, bez odsetek, w terminie 3 dni od daty wyboru oferty przez Radę Wierzycieli, zaś w wypadku odwołania konkursu ofert, w terminie 3 dni od jego odwołania. Zwrot następuje przelewem, na numer rachunku bankowego, z którego dokonano wpłaty. Za datę zwrotu wadium uważa się datę obciążenia rachunku bankowego.
- XVII.** Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia. Wadium przepada w razie wycofania się przez oferenta po wybraniu oferty lub nie zawarcia umowy sprzedaży lub umowy przedwstępnej w oznaczonym terminie z winy oferenta lub nie uiszczenia ceny nabycia nieruchomości w sposób opisany w pkt XIV .

- XVIII.** Opis i oszacowanie nieruchomości jest dostępne w biurze zarządcy ul. Pogodna 36/11 w Lublinie (tel. 81 479 45 53), od poniedziałku do piątku, w godzinach 9.00 – 16.00 lub w siedzibie dłużnika godzinach pracy, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu. Oszacowania są również dostępne na stronie internetowej zarządcy [www.inlex.pl](http://www.inlex.pl)
- XIX.** Nieruchomość, będącą przedmiotem konkursu ofert można oglądać po uprzednim umówieniu terminu tel. 84 62 712 17 lub mailowo [biuro@progress-chem.pl](mailto:biuro@progress-chem.pl)
- XX.** W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.