



King Fruit Sp. z o.o.
Stanisławów 15
96-230 Biała Rawska
e-mail: biuro@kingfruit.pl

BUDYNEK SORTOWNI OWOCÓW Z CHŁODNIAMI I CZĘŚCIĄ SOCJALNO - BIUROWĄ

Obiekt składa się z jednokondygnacyjnej hali z funkcją produkcyjną z komorami chłodniczymi, antresoli z przeznaczeniem na linię pakowalniczą, antresol technicznych, akumulatorowni, pomieszczeń socjalnych na antresoli, kotłowni, doków przeładunkowych, budynku biurowego, terenów utwardzonych z przeznaczeniem na komunikację, drogę dojazdową, plac manewrowy i miejsca parkingowe na samochody oraz uzbrojeniem terenu niezbędnym dla funkcjonowania zakładu.

W budynku mieści się 56 komór chłodniczych wysokiego składowania oraz komory spedycyjnej, wydzielona jest także powierzchnia przeznaczona na linię sortowniczą.

Poza tym na obiekcie znajdują się:

- Waga samochodowa o wymiarach 3x60m, nośność 60ton
- Zbiornik ppoż – 228m²
- Zbiornik gazu
- Stacja trafo
- Agregat prądotwórczy
- Bezodpływowe zbiorniki na nieczystości stałe – 2szt

Teren całego zakładu ogrodzony.

Zakład posiada przyłącz energetyczny i wodociągowy.

W kotłowni zainstalowano piec De Dietrich o łącznej mocy cieplnej 107kW.

Na terenie zakładu znajdują się następujące instalacje wewnętrzne:

- Instalacja elektryczna wraz z oświetleniem terenu, stacją trafo, agregatem prądotwórczym, zasilaniem wagi, zasilaniem bram wjazdowych
- Instalacja gazu wraz ze zbiornikiem na gaz
- Kanalizacja sanitarna wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości stałe
- Instalacja wody wraz z instalacją wody na cele ppoż
- Instalacja kanalizacji deszczowej na wody opadowe

Dane techniczne obiektu

Obiekt posadowiono na żelbetowych stopach fundamentowych z betonu C20/25, zbrojonych.

Konstrukcja główna obiektu stalowa, ocynkowana. Antresole w konstrukcji stalowej i żelbetowej.

Obudowa ścian zewnętrznych z płyty warstwowej z rdzeniem poliuretanowym gr. 8cm i 10cm. Ściany i sufity komór wykonane z płyty z rdzeniem poliuretanowym gr. 16cm.

Obudowa dachu wykonana w technologii:

- *Blacha trapezowa na konstrukcji stalowej*
- *Styropian laminowany gr. 15cm*
- *Pana nawierzchniowa.*

W obiekcie wykonano posadzkę betonową o gr. 20cm z betonu zbrojonego włóknem rozproszonym w ilości 25kg/m³, warstwy podposadzkowe:

- *Podsypka żwirowa gr. 30 cm*
- *Beton podkładowy C8/10 gr. 10 cm*
- *1 x papa termozgrzewalna*
- *1 x folia PE gr. 0,2 mm*
- *Styropian EPS200 gr. 10cm*
- *2 x folia PE gr. 0,2 mm*

Budynek biurowy posadowiony na żelbetowych stopach fundamentowych, murowany z bloczków z betonu komórkowego gr. 24cm, ocieplony styropianem gr. 15cm, stopy monolityczne. W budynku biurowym wykonano instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, co, wentylację mechaniczną oraz klimatyzację.

Dane charakterystyczne obiektu

Powierzchnia zabudowy: 18 275,24 m²

w tym:

Powierzchnia hali: 18 002,14m²

Powierzchnia wiaty: 99,70m²

Powierzchnia budynku biurowego: 173,40m²

Powierzchnia użytkowa: 20 217,60 m²

w tym:

Powierzchnia komór chłodniczych: 8 932,64 m²

Powierzchnia komory spedycyjnej: 139,38 m²

Powierzchnia pomieszczeń socjalnych: 259,85 m² (w hali i na antresoli)

Powierzchnia budynku biurowego: 282,33m²

Powierzchnia użytkowa antresol: 2 421,85 m² (pow. bez pom. socjalnych)

Powierzchnia - produkcja, sortownia, komunikacja: 8 181,55 m²

Kubatura obiektu: 209 304,0 m³

Komory chłodnicze wyposażone są w instalację chłodniczą oraz instalację kontrolowanej atmosfery ULO. Temperatura w komorach regulowana jest za pomocą centralnego systemu sterującego.

Pojemność komór przechowalniczych 17 742 t, medium chłodzące czynnik R507A, medium pośrednie – glikol propylenowy.

Komory wyposażone są w drzwi chłodnicze przesuwne.

King-fruit Sp. z o.o. - komory chłodnicze					
<i>Lp</i>	<i>Szerokość</i>	<i>Długość</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wysokość</i>	<i>Ilość</i>
	<i>m</i>	<i>m</i>	<i>m²</i>	<i>m</i>	<i>szt</i>
1	12,025	12,480	150,07	9,00	2
2	12,025	12,450	149,71	9,00	6
3	12,000	12,480	149,76	9,00	2
4	12,000	12,450	149,40	9,00	6
5	12,780	16,530	211,25	9,00	6
6	12,000	13,339	160,07	9,00	2
7	12,000	13,337	160,04	9,00	6
8	12,000	12,637	151,64	9,00	6
9	12,000	12,638	151,66	9,00	1
10	11,980	12,100	144,96	9,00	6
11	11,980	13,500	161,73	9,00	4
12	11,980	13,560	162,45	9,00	2
13	12,050	12,637	152,28	9,00	6
14	12,050	12,638	152,29	9,00	1

Doki załadunkowe

Na obiekcie znajduje się 7 stanowisk załadunkowych, każde stanowisko wyposażone jest w automatyczną rampę przeładunkową oraz bramę o wymiarach 3x3m z fartuchem uszczelniającym.

Bramy

W obiekcie zainstalowano bramy segmentowe wewnętrzne i zewnętrzne.

Bramy zewnętrzne o wymiarach:

- *3x4m – 3szt*
- *3x3m – 1szt*
- *4x4,5m – 1szt*
- *3x3m – bramy dokowe – 7szt*

Bramy wewnętrzne, oddzielające części chłodnicze od pozostałych części obiektu 3x4 – 5szt

Antresole

W budynku znajduje się 5 antresol technicznych o łącznej powierzchni 2 557,8 m²

Zagospodarowanie

Powierzchnia działek 43 218 m²

Powierzchnia terenu zakładu około 36 635,00 m²

w tym:

Powierzchnia terenów utwardzonych, wagi samochodowej, stacji trafo, zbiornika na wody opadowe około 15 514,00 m²

Powierzchnia terenów zielonych 2 846,00 m²

Powierzchnia terenów utwardzonych 14 610 m²





